

# Maison de l'enfance & club ados à Crosne (91)

Projet HQE financé en partenariat avec l'ADEME.  
ETIC: BET HQE, assistant du Maître de l'Ouvrage  
NOVAK-MENIER Architectes mandataires avec le BET Béhi pour les fluides.

## Relation du bâti et de son environnement:

L'alignement planté le long de l'avenue de la plaine haute sera préservé et doublé de nouvelles plantations : au sud de la parcelle, ces arbres haute tige apporteront aux saisons chaudes ombrage et intimité pour les jardins.

**Toutes les salles d'activité situées en façade Sud, sont protégées par de larges débords de toit.**

Sous les débords de toit des terrasses en bois rétifé prolongeront les salles d'activité.



Le bâtiment s'installe au coeur des espaces verts, sous des rampants de toit couverts de cuivre patinévert. A l'image d'un crustacé, les volumes s'enroulent sous une couverture rayonnante. Le cuivre a été choisi pour sa pérennité inégalée et pour les possibilités d'utilisation sur faibles pentes ( 10 à 20 % ). Aucun équipement technique ni sortie de ventilation n'interférera avec ce plan dominant.



Les charpentes en lamellé-collé de résineux du pays seront apparentes. Les volumes collectifs principaux, bénéficieront de volumes réhaussés sous rampants de toit. L'unique déambulateur de circulation de forme concentrique s'éclaira naturellement au nord par un décaissement de toit.

Toutes les maçonneries sont réalisées en mono-murs de briques de 37,5 cm d'épaisseur: aucune isolation thermique intérieure n'est rapportée.

En extérieur, les façades seront revêtues de bardage de bois (red-cedar avec traitement anti-graïsselle ne nécessitant pas d'entretien) ou d'un enduit traditionnel à la chaux.

En intérieur, un enduit à la chaux permettra de lisser le support et d'offrir une surface lisse finie en une seule passe.



Les menuiseries extérieures mixtes en bois et aluminium offrent en extérieur des surfaces inaltérables et en intérieur la chaleur du sapin. En complément les double-vitrages à lame d'argon sont à isolation thermique renforcée et de contrôle solaire. Stores extérieurs et brise-soleil en bois compléteront cette protection solaire passive.



La production de chaleur est assurée par une Pompe à Chaleur Air/air relayée par 2 chaudières gaz à condensation. Le chauffage est réalisé par plancher chauffant à basse température + Centrale Thermique de traitement de l'Air permettant d'assurer le renouvellement d'air et de récupérer la chaleur de l'air extrait. Des panneaux solaires assurent la production d'eau chaude sanitaire

